

Výnos daně z nemovitých věcí a výpočet dopadu změn vstupních parametrů

k. ú. MODŘICE
č. k. ú. 697931

MODŘICE
697931

Druh	2018			2020 - varianta k§12 = 3 + koef. 1 (1,5)			Přírůstek v %
	Průměrná cena půdy (Kč/m ²)	Místní koeficient (§12)	Výnos v Kč	Průměrná cena půdy (Kč/m ²)	Místní koeficient (§12)	Výnos v Kč	
	14,1	2	-	14,1	3	-	
	Sazba za m ²	Koef. §6/11		Sazba za m ²	Koef. §6/11		
A-ORNÁ PŮDA, CHMELNICE, VINICE, ZAHRADA, OVOCNÝ SAD	0,1058	-	601 989	0,1058	-	601 989	0,00%
B-TRVALÝ TRÁVNÍ POROST	0,0353	-	294	0,0353	-	294	0,00%
C-HOSPODÁŘSKÝ LES	0,0095	-	206	0,0095	-	309	50,00%
D-RYBNÍK S INTENZIVNÍM A PRŮMYSLOVÝM CHOVEM RYB	x	-	0	x	-	0	0,00%
E-ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	0,2	-	56 272	0,2	-	84 408	50,00%
F-STAVEBNÍ POZEMEK	2	1,4	108 352	2	1	116 091	7,14%
G-OSTATNÍ PLOCHA	0,2	-	230 718	0,2	-	346 077	50,00%
X-ZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU: ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBA, LESNÍ A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1	-	1 326	1	-	1 989	50,00%
Y-ZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU: PRŮMYSL, STAVEBNICTVÍ, DOPRAVA, ENERGETIKA, OSTATNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	5	-	4 058 730	5	-	6 088 095	50,00%
H-OBYTNÝ DŮM	2	1,4	776 332	2	1	831 784	7,14%
I-OSTATNÍ STAVBA TVOŘÍCÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ K OBYTNÉMU DOMU	2	1,4	79 326	2	1	84 992	7,14%
J-STAVBA K INDIVIDUÁLNÍ REKREACI VČETNĚ RODINNÝCH DOMŮ VYUŽÍVANÝCH K INDIVIDUÁLNÍ REKREACI	6	1	22 368	6	1	33 552	50,00%
K-STAVBA PLNÍCÍ DOPLŇKOVOU FUNKCI KE STAVBĚ PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI	2	1	560	2	1	840	50,00%
L-GARÁŽ VYSTAVĚNÁ ODDĚLENĚ OD OBYTNÉHO DOMU	8	1	139 760	8	1	209 640	50,00%
M-STAVBA PRO PODNIKATEL ČINNOST: ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBA, LESNÍ A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	2	1	60 680	2	1,5	136 530	125,00%
N-STAVBA PRO PODNIK. ČINNOST: PRŮMYSL, STAVEBNICTVÍ, DOPRAVA, ENERGETIKA, OSTATNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	10	1	5 685 244	10	1,5	12 791 799	125,00%
O-STAVBA PRO PODNIKATELSKOU ČINNOST: OSTATNÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST	10	1	5 728 458	10	1,5	12 889 031	125,00%
P-OSTATNÍ STAVBA	6	-	39 546	6	-	59 319	50,00%
R-BYT	2	1,4	473 692	2	1	507 527	7,14%
S-SAMOSTATNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR URČENÝ K PODNIKÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBA, LESNÍ A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	2	1	0	2	1,5	0	0,00%
T-SAMOSTATNÝ NEBYT. PROSTOR URČENÝ K PODNIK. - PRŮMYSL, STAVEBNICTVÍ, DOPRAVA, ENERGETIKA, OST. ZEM. VÝR.	10	1	900	10	1,5	2 025	125,00%
U-SAMOSTATNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR URČENÝ K PODNIKÁNÍ - OSTATNÍ PODNIKATELSKÁ ČINNOST	10	1	12 140	10	1,5	27 315	125,00%
V-SAMOSTATNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR URČENÝ K VYUŽITÍ JAKO GARÁŽ	8	1	50 574	8	1	75 861	50,00%
Z-OSTATNÍ SAMOSTATNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY	2	1,4	1 906	2	1	2 042	7,14%
Pozemky	-	-	5 057 887	-	-	7 239 252	43,13%
St. a jedn.	-	-	13 071 486	-	-	27 652 257	111,55%
Celk.	-	-	18 129 373	-	-	34 891 510	92,46%

Typové případy zdanění vybraných nemovitostí

Nemovitost	Daň 2018 (Kč)	2020 - var. (Kč)
Obytný dům, 100 m ² , bez dalšího nadzemního podlaží	560	600
Zahrada, pole, 1 ha	1 058	1 058
Byt, 2+1, 60 m ²	403	432
Garáž, 20 m ²	320	480
Chata, 30 m ² , bez dalšího nadzemního podlaží	360	540
Objekt využitý převážně jako dílna, 100 m ²	2 000	4 500
Objekt využitý převážně jako prodejna, 100 m ²	2 000	4 500

Srovnání výnosu daně z nemovitých věcí za jednotlivé varianty

	Daň 2018 (Kč)	2020 - var. (Kč)
Daň z pozemků	5 057 887	7 239 252
Daň ze staveb a jednotek	13 071 486	27 652 257
Daň z nemovitých věcí celkem	18 129 373	34 891 510

■ Daň z pozemků ■ Daň ze staveb a jednotek ■ Daň z nemovitých věcí celkem

